



Условные обозначения

-
- Границы территории , в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон с особыми условиями использования территории

 Границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений

Границы территорий , подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными , материалами документов территориального планирования)

В соответствии с генеральным планом развития муниципального образования город Краснодар , утвержденным решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 №25 п.15 "Об утверждении генерального плана муниципального образования города Краснодар ", границы территории , в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки попадают в зону возможных разрушений , а так же в зону опасного радиоактивного заражения

Границы зон с особыми условиями использования территорий , подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

-
- Охранная зона проектируемых сетей наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач) - 1м в обе стороны

Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов , подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется перенос или переустройство существующих сетей
2. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах территории , в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
3. До установления приаэродромных территорий в порядке , предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации , архитектурно-строительное проектирование , строительство , реконструкция объектов капитального строительства , размещение радиотехнических и иных объектов , которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов , оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду , создавать помехи в работе радиотехнического оборудования , установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации , предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов , в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах , санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов : а) с организацией , осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации , - для аэродрома экспериментальной авиации ; б) с организацией , уполномоченной федеральным органом исполнительной власти , в ведении которого находится аэродром государственной авиации , - для аэродрома государственной авиации ; в) с федеральным органом исполнительной власти , осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации) , - для аэродрома гражданской авиации.
4. По данным ИСОГД от 13.06.2019 №29/6464-1 участок расположен :
- во II поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов ;
- в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов ;
- в санитарно-защитной зоне предприятий .
5. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации , перечня выявленных объектов культурного наследия , списка объектов , обладающих признаками объектов культурного наследия , материалам архива управления на рассматриваемой территории объекты культурного наследия , выявленные объекты культурного наследия , объекты , обладающие признаками объектов культурного наследия , а также их зоны охраны и защитные зоны отсутствуют . Участок расположен за границами исторического поселения г .Краснодара .
6. В границах территории , в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки , отсутствуют :
 - границы зон существующих охраняемых и режимных объектов ;
 - границы прибрежных защитных полос ;
 - границы водоохранных зон ;
 - границы зон затопления , подтопления ;
 - границы площадей залегания полезных ископаемых ;
 - границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды , ее загрязнением ;
 - границы придорожной полосы автомобильной дороги ;
 - границы охранных зон железных дорог ;
 - границы санитарных разрывов , установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог

						МЗ-776/2019-ДПТ/ЛО			
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Старокубанской, от улицы Бугасской до улицы Новой, в Центральном внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Копуч.	Лист	На дрк.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь			06.19		ППТ	7	
Разработал		Матвеева			06.19	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь			06.19				